



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0007840-9

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 069397712

1405ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 4662-21-SP-REF / SEI Nº 1020.2021/0009960-3

AUTOS: AD nº 4662-21-SP-REF / SEI nº 1020.2021/0009960-3

INTERESSADO: AUSTIN PARTICIPAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

LOCAL: Rua Rego Freitas, nº 533 x Rua Consolação

SQL: 007.082.0557-7

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto ao atendimento das questões de aeração e insolação para o apto 01 e esclarecimentos quanto ao mezanino proposto.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/087/2022

A CEUSO, em sua 1405ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de agosto de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 189/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, que o projeto, na forma proposta, não atende o disposto no item 5.1 do anexo técnico da Lei nº 16.642/2017 quanto às condições mínimas de aeração e insolação. Porém, considerando tratar-se de edificação existente e considerando as disposições do item 3 da RESOLUÇÃO/CEUSO/145/2021, o interessado poderá ser comunicado a apresentar relatório técnico contendo laudo lumínico, devidamente assinado por responsável técnico e acompanhado de ART ou RRT, comprovando o atendimento aos requisitos de iluminação e aeração estabelecidos na Norma Técnica 15.575:2013. Com relação ao mezanino, o mesmo deverá atender o pé direito mínimo de 2,30m, conforme estabelecido na Tabela do item 5.A.6 do Decreto nº 57.776/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Alfredo Del Bianco; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/189/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 26/08/2022, às 12:18.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **069397712** e o código CRC **76811A62**.
